

WN.I.6845.140.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 503/6

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038699/5

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7500 ha – powierzchnia działki

0,0005 ha – powierzchnia przeznaczona do najmu

4.Polozenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 503/6 o pow. 0,077 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 606.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ekspozycję towaru.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym za nieruchomość objętą w/w Wykazem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 10-go każdego miesiąca, zostaje ustalony na kwotę brutto: **118,88 zł brutto** (słownie: sto osiemnaście złotych 88/100).

(19,33 zł/m² x 5 m² + 23% VAT)

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 503/6 o pow. 5 m² z przeznaczeniem na ekspozycję towaru. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 19.03.2026r. do 09.04.2026r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie, którego znajdują się nieruchomości oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegład Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek